austin

by Continents & VENTUS

CONECTADO Y
CERCA DE TODO

EN EL CORAZÓN DE LA BLANQUEADA

austin

by Continents & VENTUS

Bienvenido a Austin, un proyecto de Continents que te va a conectar con un nuevo estilo de vida. Uno de los desarrollos más vanguardistas del mercado que integra lo mejor de la tecnología y el diseño, con excelente ubicación sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad.
Una construcción actual, de diseño funcional y optimizado, para que disfrutes de las ventajas de la domótica en seguridad, practicidad y estética. Viví en espacios luminosos, balcones con excelentes vistas, y cerca de todos los servicios.
Te invitamos a vivir una experiencia única. Conectate.

Proyecto con Exoneraciones Fiscales amparado bajo la Ley de Vivienda Promovida.

11 niveles

4.151 m² construidos

Monoambientes y 1 dormitorio

21 garajes

Terraza de amenities

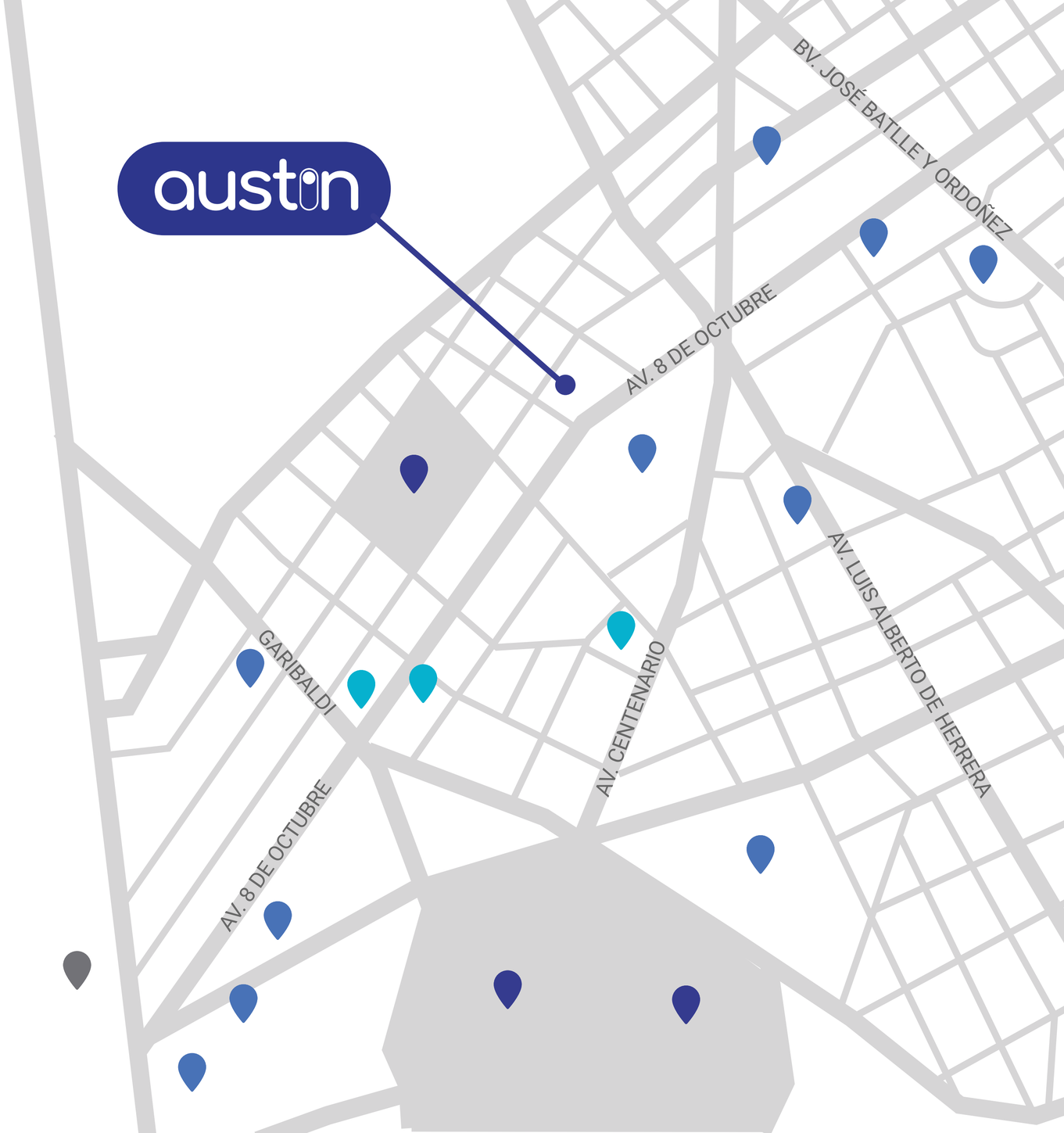
DESARROLLA	CONSTRUYE/ CO-DESARROLLA	PROYECTA
Continents REAL ESTATE DEVELOPMENT	VENTUS NOS IMPORTA EL FUTURO	cesio olveira ARQUITECTOS

RISOS
austin
by Continental
SDI 3814

LA BLANQUEADA
AV. 8 DE OCTUBRE 3015

El barrio ha experimentado un alto desarrollo y revalorización, presentando una de las rentabilidades más altas del mercado. Los nuevos proyectos desarrollados en la zona le imprimen un paisaje renovado, que responde a las necesidades de un público dinámico con nuevos gustos y preferencias. Con respecto a su ubicación, ofrece excelente conectividad con transporte público y un rápido acceso a puntos esenciales de la ciudad.

- ESTADIOS Y PARQUES
  (Parque Batlle, Estadio Centenario, Parque Central).
- HOSPITALES Y CLÍNICAS
  (Italiano, Británico, Médica Uruguaya, Círculo Católico, H. Militar, SMI, Evangélico, CASMU, Inst. Nacional del Cáncer).
- CENTROS DE EDUCACIÓN
  (Univ. Católica, Inst. Crandon, Liceo Larrañaga)
- SHOPPING
  (Tres Cruces)



INSPIRACIÓN

UN PROYECTO QUE CONECTA CON VOS Y LA CIUDAD

El concepto

Austin se inspira en la ciudad estadounidense donde se encuentran gigantes como Apple, Facebook, Dell, y otras empresas destacadas por su rol en innovación y desarrollo.

En Austin la tecnología es el eje fundamental que recorre el proyecto en todas sus formas. Su esencia mantiene un estilo y diseño futurista, con paletas de colores frías, luces led que dan contorno a sus líneas modernas y tecnología que te hace conectar con un nuevo estilo de vida.

La identidad

Su forma, estilo y diseño transcurren a través de lo tecno y lo futurista. El logo hace referencia a los botones de los dispositivos inteligentes, y utiliza una paleta de colores en la cual predominan los tonos fríos, combinando los matices de azul eléctrico con el blanco y gris.

La bienvenida

El hall se presenta en una combinación de materiales y mobiliarios con líneas finas, contemporáneas. Ofrece detalles de iluminación led, wifi zone, y gadget de tecnología como charging station y otros.

Los espacios

Austin ofrece una construcción vanguardista donde predomina la funcionalidad y la optimización de los ambientes. Su eficiente distribución, la domótica integrada y su variedad de espacios destinados, son un complemento ideal que le dan al usuario un plus en comodidad y estilo.

Las experiencias

Te brindamos un espacio de co-work y sala de juegos completamente equipado, para que trabajes con el mejor confort y rindas al máximo, mientras te premiás con un cappuccino en el coffee sation.

En el rooftop vas a encontrar un gimnasio con aparatos biosaludables que te permitirá hacer tu rutina de ejercicios al aire libre con una vista panorámica de la ciudad. También contará con dos parrilleros de techo retráctil, ideales para pasar buenos momentos con familia o amigos.

CONOCÉ LAS
UNIDADES

TIPOLOGÍAS: APARTAMENTOS MONOAMBIENTES Y 1 DORMITORIO

DISEÑO
FUNCIONAL Y OPTIMIZADO

El proyecto está diseñado para que tu unidad aproveche las condiciones naturales de la mejor manera y maximice la utilidad de los espacios para un uso inteligente. La funcionalidad y la estética son parte fundamental del concepto, todo está pensado para tu comodidad y disfrute.

Los ventanales de piso a techo brindan gran luminosidad y ventilación en las unidades y los balcones invitan a un momento de relax con sus excelentes vistas.

10 unidades monoambientes

32 unidades 1 dormitorio

101 - 501

1 DORMITORIO

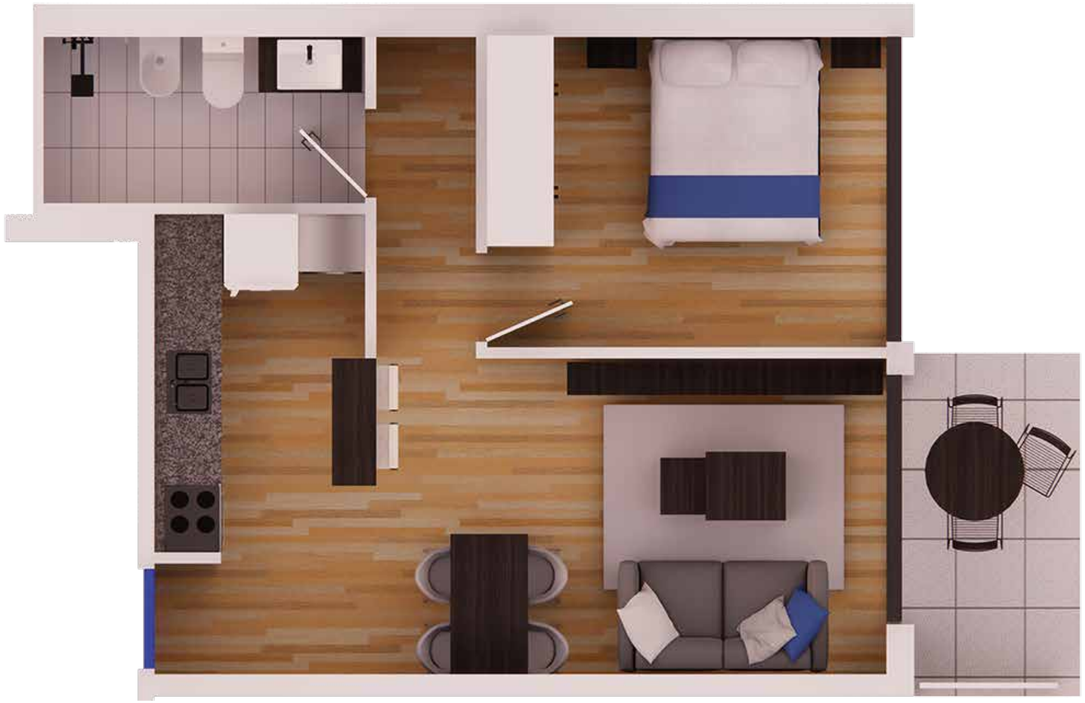
Propiedad individual: 39,45 m²

Terraza: 4,21 m²

Metros totales APPCU: 54,67 m²

Orientación: vista al Sur, unidad al frente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.



102 - 1002

1 DORMITORIO

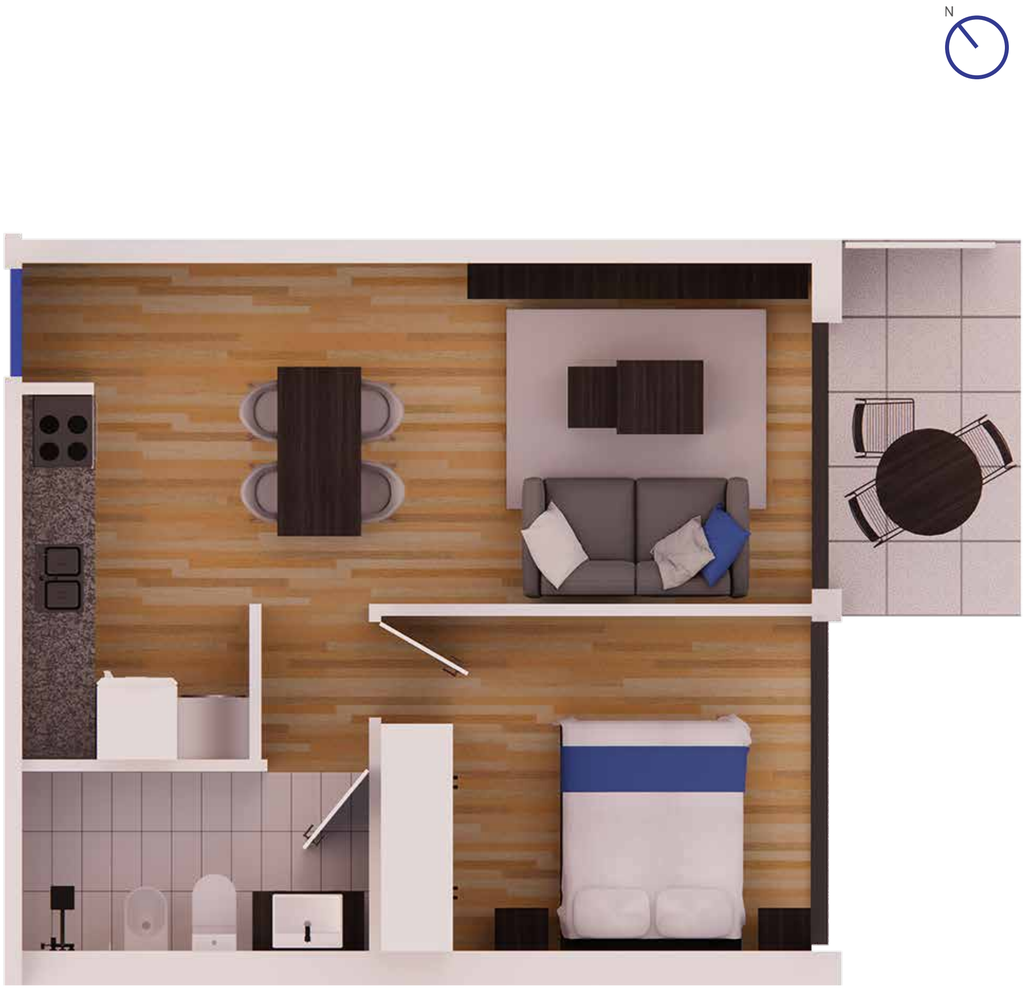
Propiedad individual: 37,54 m²

Terraza: 4,46 m²

Metros totales APPCU: 52,77 m²

Orientación: vista al Sur, unidad al frente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.



103

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 37,54 m²

Terraza: 10,24 m²

Metros totales APPCU: 51,76 m²

Orientación: vista al Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

14:03
Select Content
Select All
Deselect All
Confirm
Jonathan Holmes

104 - 504

MONOAMBIENTE

Propiedad individual: 23,93 m²

Terraza: 3,34 m²

Metros totales APPCU: 34,28 m²

Orientación: vista al Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

203 - 1003

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 37,54 m²

Terraza: 4,46 m²

Metros totales APPCU: 51,76 m²

Orientación: vista al Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

601 - 701

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 41,40 m²

Terraza: 4,33 m²

Metros totales APPCU: 56,37 m²

Orientación: vista al Sur, unidad al frente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

604

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 37,57 m²

Terraza: 18,23 m²

Metros totales APPCU: 51,68 m²

Orientación: vista al Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

704

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 37,57 m²

Terraza: 4,33 m²

Metros totales APPCU: 51,68 m²

Orientación: vista al Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.

801

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 34,35 m²

Terraza: 45 m²

Metros totales APPCU: 48,58 m²

Orientación: vista lateral al Noreste y vista frente al Sureste

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

88:88
Valeria
SINNER
EN CASA

803

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 36,34 m²

Terraza: 11,17 m²

Metros totales APPCU: 53,27 m²

Orientación: vista Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

901 - 1001

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 34,35 m²

Terraza: 5,28 m²

Metros totales APPCU: 48,58 m²

Orientación: vista lateral al Noreste y vista al frente al Sureste

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

903 - 1003

1 DORMITORIO

Propiedad individual: 36,34 m²

Terraza: 6,10 m²

Metros totales APPCU: 53,27 m²

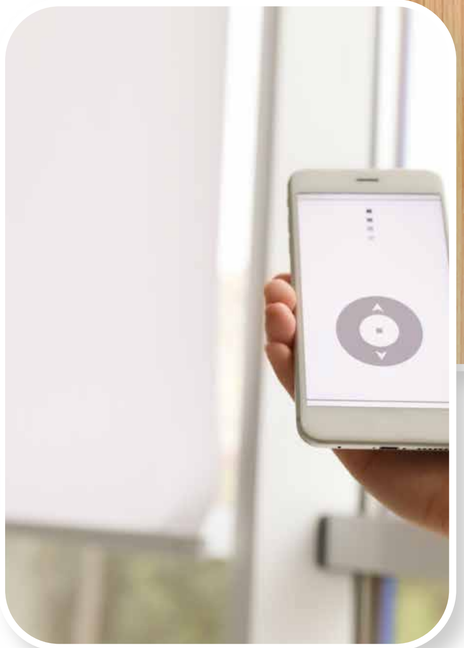
Orientación: vista Norte, unidad al contrafrente

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuotaparte de áreas comunes y amenities.

TECNOLOGÍA

PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

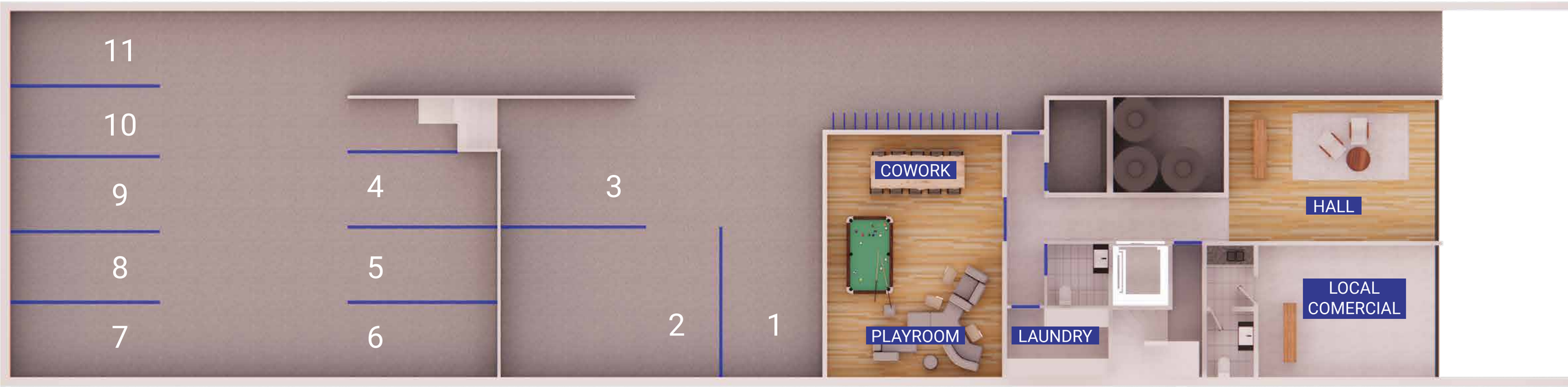
Austin está pensado para que la tecnología esté al servicio del bienestar. El proyecto integra la domótica en todas las unidades con prestaciones que ofrecen calidad y confort en detalles que hacen la diferencia. Unidades equipadas con: persianas automatizadas, cerradura electrónica (incluye áreas externas), Alexa y aspiradora robot.



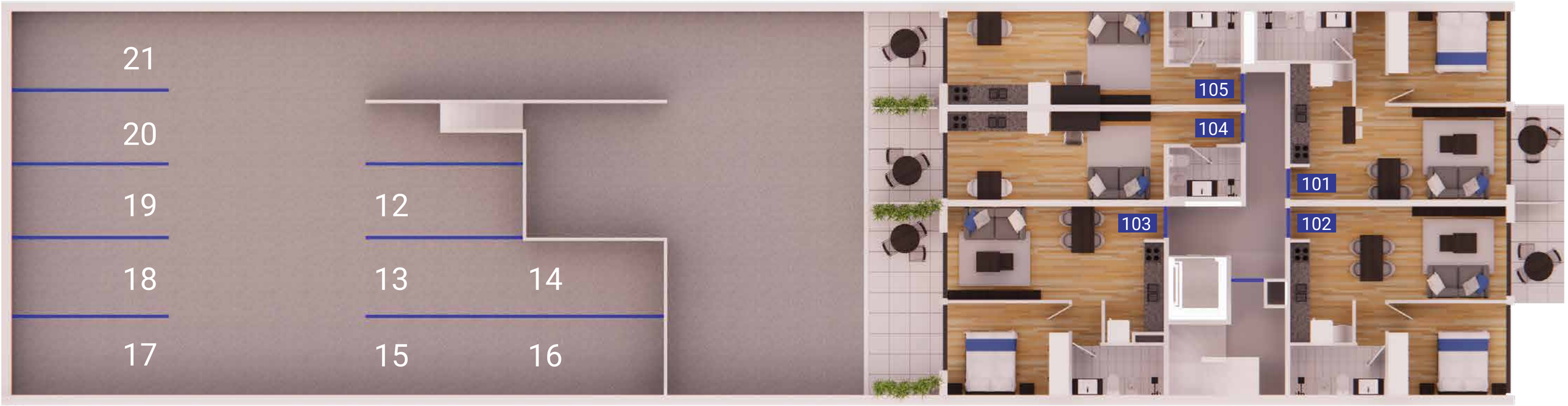
PLANTAS

10 NIVELES DE APARTAMENTOS
1 NIVEL DE AMENITIES

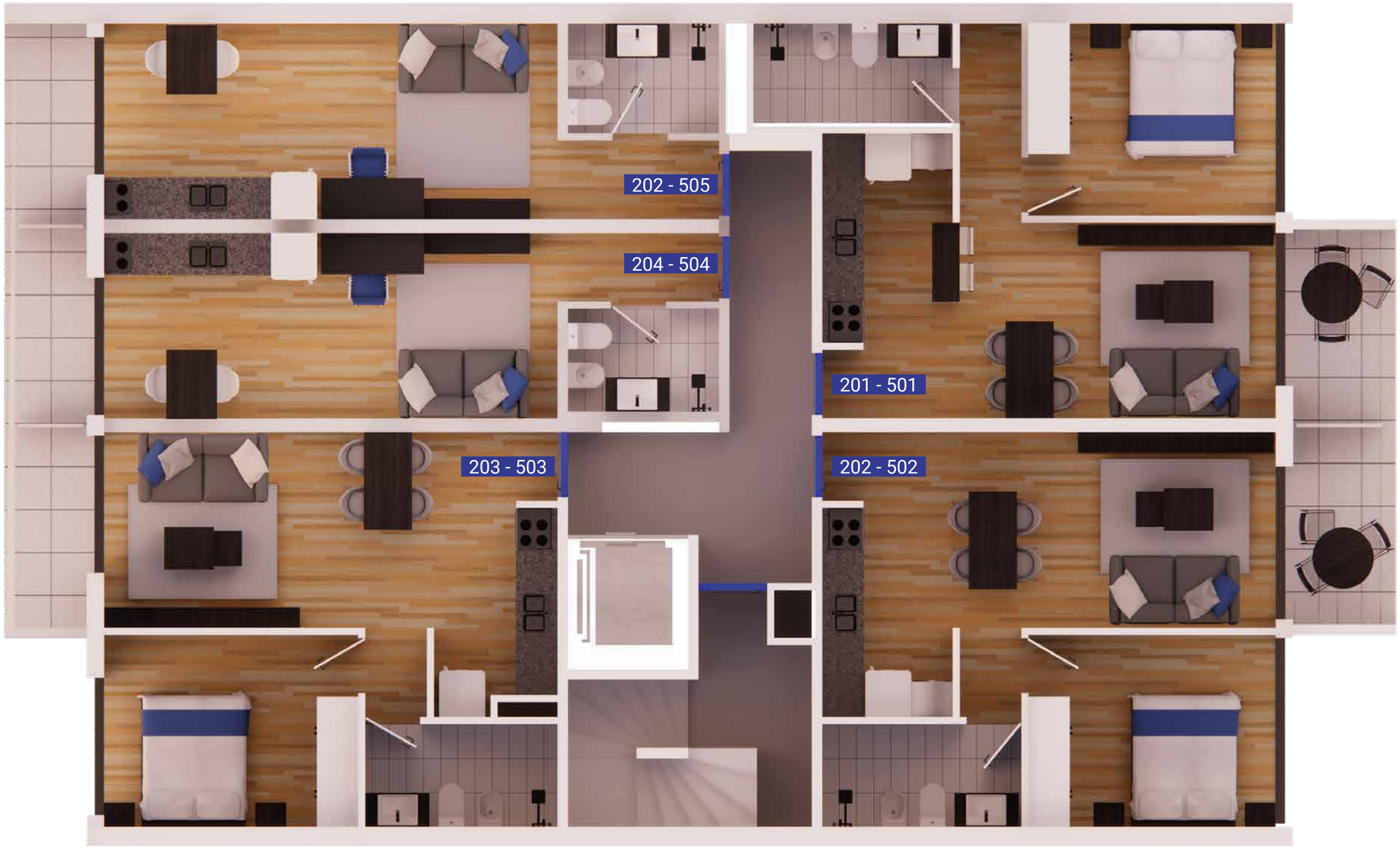
PLANTA BAJA


11
10
9
8
7
4
5
6
3
2
1
COWORK
PLAYROOM
LAUNDRY
HALL
LOCAL
COMERCIAL

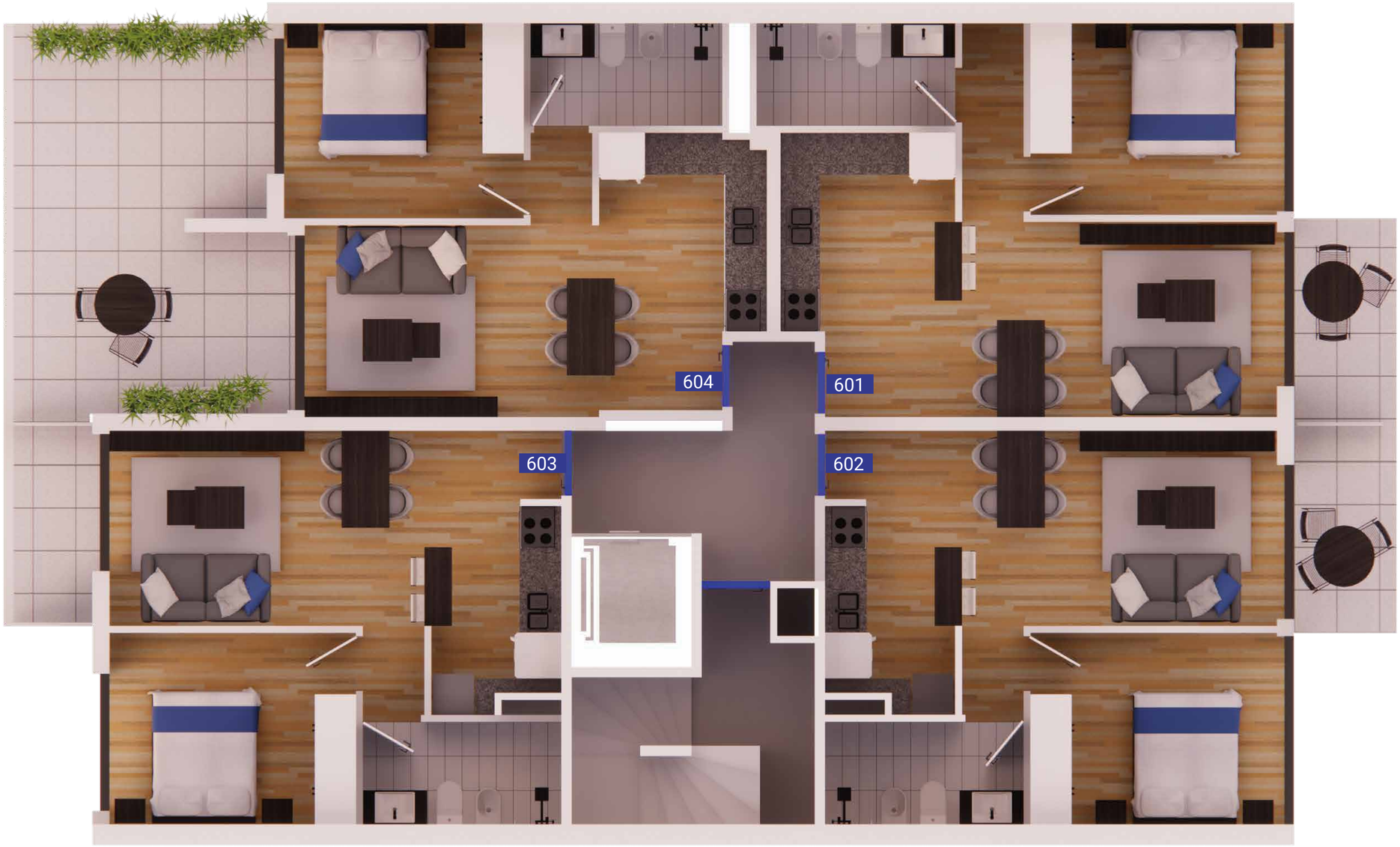
NIVEL 1



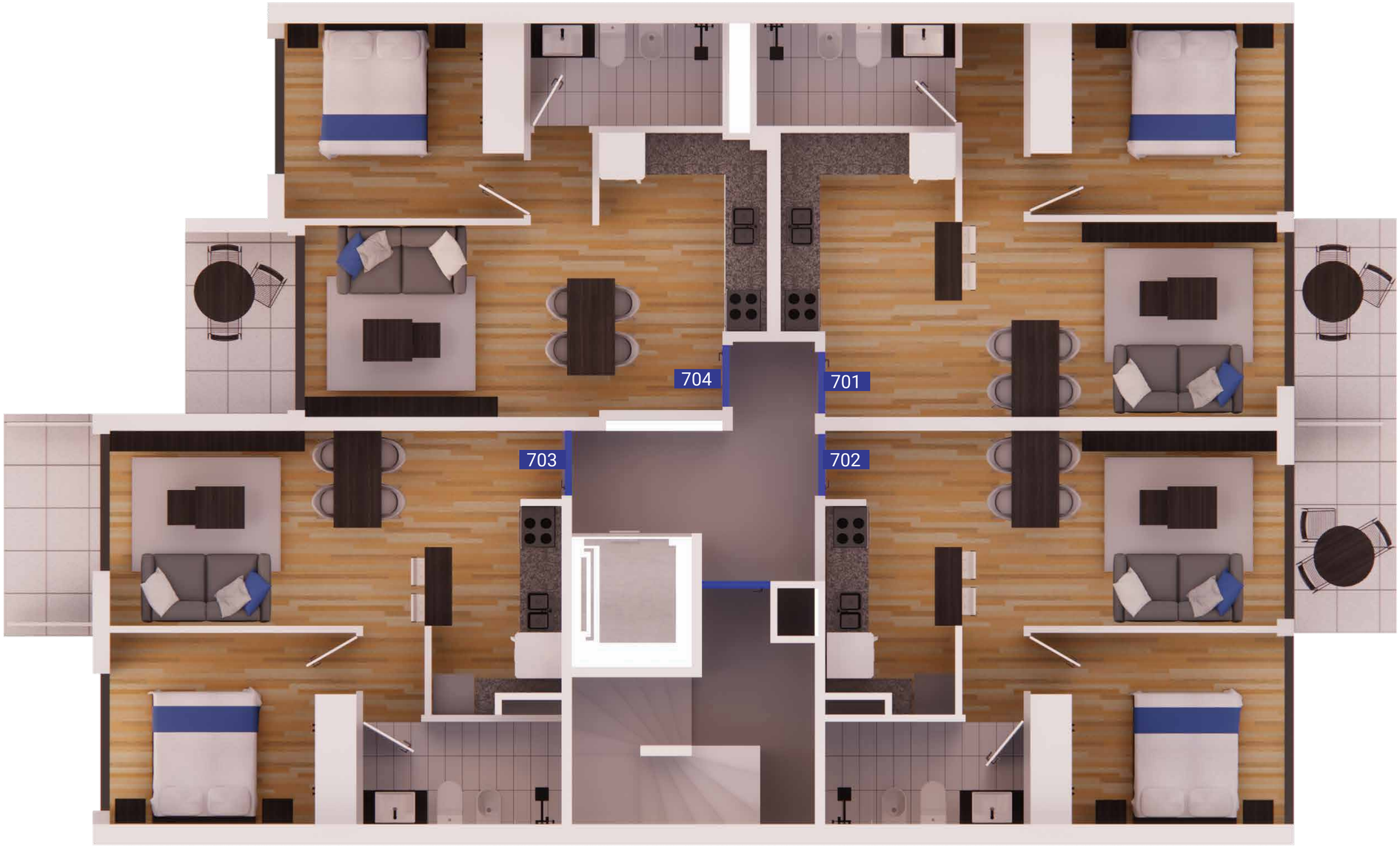
NIVEL 2 AL 5



NIVEL 6



NIVEL 7



NIVEL 8

NIVEL 9 Y 10

VIVÍ LAS MEJORES

EXPERIENCIAS

EN LAS ÁREAS COMUNES

NIVEL 11 - ROOFTOP DE AMENITIES

AMENITIES

Austin te ofrece diversos espacios para que disfrutes de tu tiempo libre, de trabajo, esparcimiento, y para tu cuidado personal. Para una mayor productividad, te proponemos un espacio de co-working y sala de juegos, completamente equipado, para que trabajes con el mejor confort y rindas al máximo: charging station, coffee station, mesa de trabajo multifuncional (adaptable a mesa de pool o ping pong), biblioteca de juegos de mesa, entre otros.

En el rooftop vas a encontrar un gimnasio con aparatos biosaludables que te permitirá hacer tu rutina de ejercicios al aire libre con una vista panorámica de la ciudad. También contará con dos parrilleros de techo retráctil, ideales para pasar buenos momentos con familia o amigos.

Rooftop con 2 parrilleros

Gimnasio biosaludable

Solárium

SUM / Espacio de cowork

Laundry

21 Garajes

Parking de bicicletas

RESPALDO

Concepto

¿Cómo nacen los proyectos de Continents?

Nos inspiramos en ciudades emblemáticas para crear desarrollos con diseños exclusivos, que aportan valor al entorno y a sus habitantes. Empleamos materiales de alta calidad junto con tecnologías renovables, que incorporan elegancia, eficiencia y sustentabilidad, haciendo de cada hogar un espacio con identidad.

Continents
REAL ESTATE DEVELOPMENT

www.continentsred.com

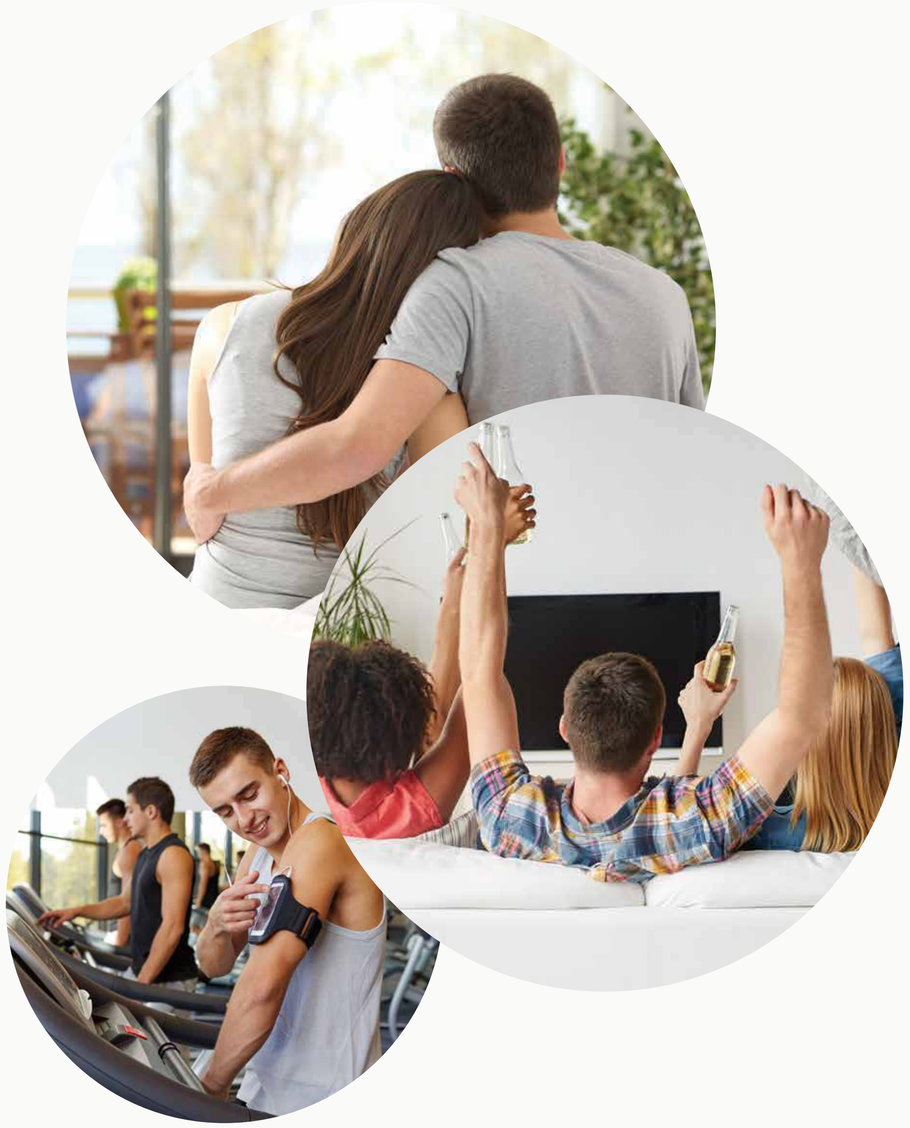
Manifiesto

Diseñamos experiencias únicas para quienes nos eligen

En Continents queremos hacer del hogar, tu lugar en el mundo. Un espacio que te represente, que amplíe tus límites y desarrolle tus sentidos.

Que sea un refugio del exterior, un espacio de tranquilidad, pero al mismo tiempo que te haga vibrar y vivir experiencias memorables.

Queremos un lugar que conecte contigo, diseñado para cumplir con tus gustos y necesidades. Donde cada espacio y detalle tenga como objetivo brindarte bienestar.



Queremos darte un ambiente para socializar y otro para que disfrutes solo de tu compañía. Donde las áreas comunes sean una excusa para conocer a tus vecinos y un entorno donde se desarrolle la amistad.

Queremos que tengas un lugar para guardar tu bici y para recibir paquetes. Donde puedas hacer ejercicio y festejar tu cumpleaños con un montón de gente. Donde la comida de los domingos no se suspenda por lluvia, y los campeonatos de ping pong tengan su sede oficial.

Queremos proponerte que vivas algo especial, donde tu hogar sea un continente lleno de historias que te queden para toda la vida.

Bienvenidos a Continents Real Estate Development.

Continents
REAL ESTATE DEVELOPMENT

DESARROLLAMOS **PROYECTOS EXITOSOS**

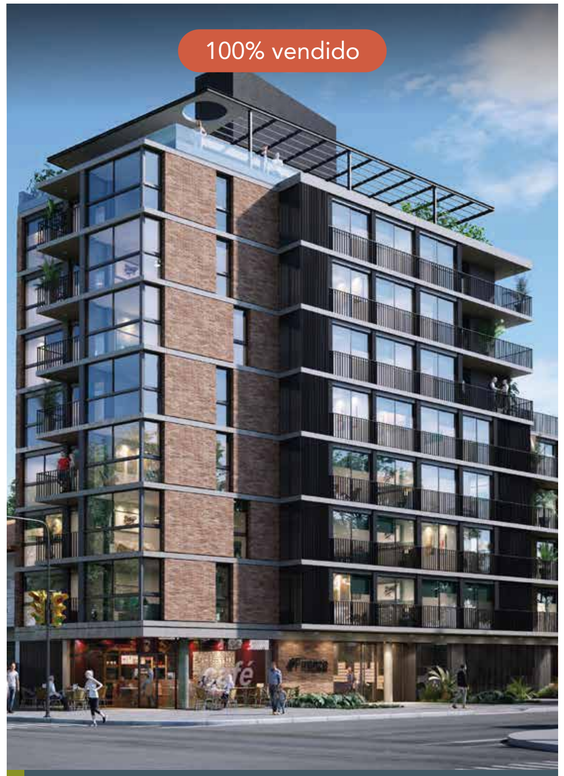
fundamentados en una sólida filosofía de inversión a largo plazo

Desarrollamos proyectos adaptados a las demandas de cada mercado, logrando productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.

Utilizamos **big data** para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

DESARROLLOS EN URUGUAY

Torre Firenze by VENTUS & Continents



Entrega inmediata

FINALIZADO

Torre Munich by Continents & VENTUS

Entrega - Agosto 2024

FINALIZADO

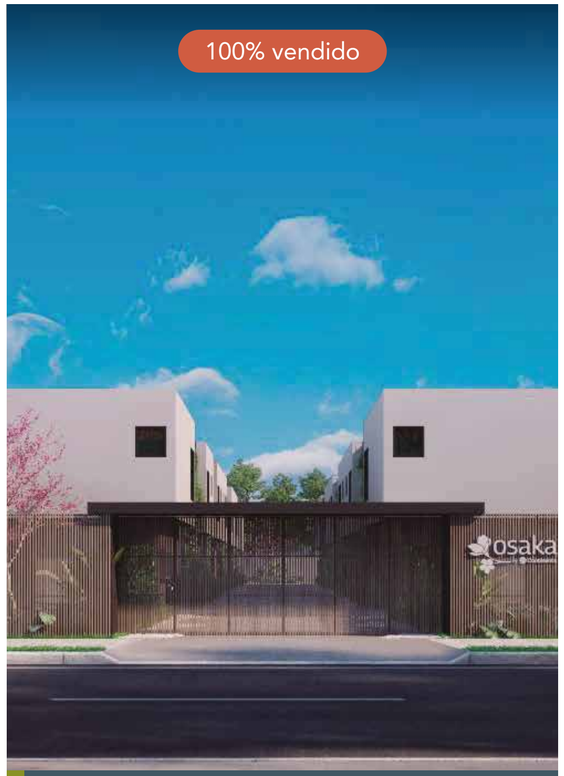
austin by Continents & VENTUS

Entrega - Diciembre 2024

FINALIZADO

DESARROLLOS EN URUGUAY

osaka by Continents



Entrega - Abril 2024

FINALIZADO

Lyon y Continents

Entrega - Febrero 2026

En construcción

bali by Continents

Entrega - Diciembre 2026

En construcción

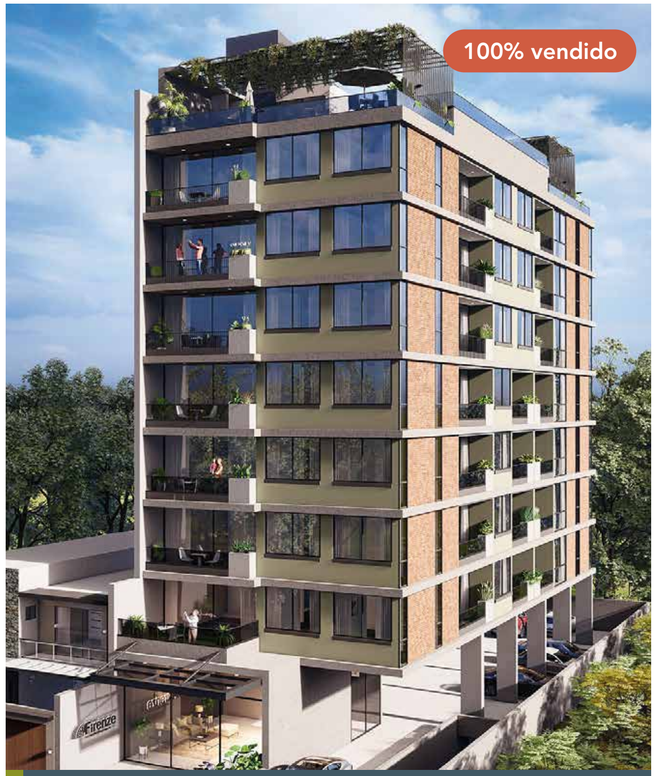
DESARROLLOS EN PARAGUAY

Malé by Continents

Entregado Octubre 2022

FINALIZADO

TORRE Firenze ASUNCIÓN by Continents



Entrega Abril 2024

FINALIZADO

austin

by Continents & VENTUS

www.austin.com.uy / comercial@continentsred.com / +598 97 509 571

Todas las imágenes digitales contenidas en este material son de carácter orientativo. Las medidas definitivas surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. El mobiliario es de carácter ilustrativo, no forma parte de las unidades.